# Excmo. Ayuntamiento de Málaga

# Organismo Autónomo de Gestión Tributaria

# Avenida Sor Teresa Prat, 17

**29003 Málaga**

En (lugar) a (fecha) de 2023

**(empresa),** con domicilio en [\*] con CIF [\*], y en su nombre y representación, D. [\*] con NIF [\*], como (cargo), cuyo cargo queda acreditado [\*].

# EXPONE

1. Que (empresa), se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta; a tal efecto, se aporta copia de modelo 036 como anexo [\*].
2. Que (empresa) es titular de los inmuebles [\*], nº de fincas registrales con nº de referencia catastral [\*]; se remite copia del último recibo de IBI como anexo [\*].
3. Que los inmuebles no forman parte del inmovilizado, que se acredita mediante certificado expedido por Auditor de Cuentas, certificación del administrador de la sociedad, certificación de las cuentas anuales de la empresa depositadas en el Registro Mercantil como anexo [\*]
4. Que dichos inmuebles se encuentran en el Sector [\*] del [planeamiento] y se encuentran integrados en una Junta de Compensación de carácter fiduciario, y está previsto el **comienzo de las obras de urbanización** durante el próximo ejercicio; que se acreditará posteriormente con el certificado expedido por técnico competente, acreditativo de la fecha de inicio de las mismas.
5. Que en base a lo establecido en el artículo 12 de la Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles (IBI) del Ayuntamiento de Málaga.

# SOLICITA

Que se tenga por presentado el presente escrito, así como los documentos anexos al mismo, y **tenga por solicitada la bonificación del IBI en los términos previstos en el artículo 12 de la Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora del (IBI) del Ayuntamiento de Málaga.**

Atentamente,

**(empresa)**

p.p.

D. [\*]